

Эксперт: Сафонова Наталья Сергеевна

Телефон: +7 (925) 010-88-37

e-mail: 89250108837@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 192407

РОССИЯ, МОСКВА, ЖУЛЕБИНСКИЙ БУЛЬВАР, 15

Продается помещение свободного назначения**39 000 000 рублей**

Продаю помещение свободного назначения, 1-й этаж, 2 отдельных входа, 2 сан.узла. Собственная парковка. Готовый арендный бизнес, арендатор- Мини-отель + производитель продукции для тепловых сетей, МАП- 352 000 руб. Долгосрочный договор аренды с 2018 г. Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачивают арендаторы.

Удачное расположение, густонаселенный жилой район. Рядом с объектом расположены в шаговой доступности магазины.

Офисная отделка. Пластиковые окна, пульт охраны, пожарная сигнализация, видеонаблюдение.

Все коммуникации центральные: отопление, водоснабжение, водоотведение.

Выделенная эл. мощность 28 кВт.

Полная стоимость в договоре. Один собственник, УСН.

Возможное
назначение

магазин, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, гостиница, медицинский центр, кондитерская, ломбард, мастерская, парикмахерская, продукты, сервис, фитнес, хостел, цветы, школа, коммерция, стоматология, офис, шоурум, другое, спа салон, алкомаркет, арендный бизнес, белье, бижутерия, бутик, бытовая техника, готовый бизнес, детские товары, детский клуб, детский магазин, детский сад, детский центр, займы, зоомагазин, зоотовары, зубная поликлиника, интернет магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, кофейня, кулинария, маникюр, массажный салон, мини-отель, нотариальная контора, обмен валюты, обувь, одежда, оптика, парфюмерия, посуда, представительство, салон, салон связи, свободное назначение, склад, стрит ритейл, стройматериалы, сувениры, сумки, супермаркет, тату салон, тнп, товары для дома, торговая площадь, торговля, торговое, турагенство, услуги, учебный центр, химчистка, частная практика, электронные сигареты, ювелирный

Тип сделки	Продажа	Помещение занято	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилое
Метро	Лермонтовский проспект	Форма налогообложения	УСН
Путь до метро	Пешком	Выбор оператора интернета	Да
Время до метро	7 мин.	Электрическая мощность	28 кВт
Этаж	1	Юридический адрес	Да
Этажей	9	Отопление	Центральное
Высота потолков	3.32 м.	Вентиляция	Приточная
Общая площадь	237.1 м ²	Кондиционирование	Центральное
Год постройки	1996 г.	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2025-03-05 15:41:21







